

Izjava iz poglavlja III. PROVEDBENA OSNOVA  
točka 6. Izjave koje su nužne za promjene u stvarnopravnim odnosima  
Stečajnog plana u St-194/2025 Megalit d.o.o. u stečaju, Solin, Kralja Zvonimira 14  
OIB: 87219083598 od 5. veljače 2026. godine

Ispod potpisani gospodin Trpimir Botica, Split, Put Žnjana 10C, OIB: 91585569894, član uprave, u ime pravne osobe Viator d.o.o. Split, Kralja Držislava 6, OIB: 64731717121 potvrđuje:

1. Viator d.o.o. Split, suglasno je preuzeti prava i obveze Strateškog investitora određene gore navedenim stečajnim planom dužnika Megalit d.o.o. u stečaju, Solin.
2. Viator d.o.o. Split se u tom smislu odriče prava na odvojeno namirenje svoje tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama stečajnog dužnika Megalit d.o.o. Solin, u iznosu od 9.412.845,79 eur, isključivo i jedino uz uvjet provedbe pravomoćno potvrđenog stečajnog plana navedenog u naslovu.
3. Viator d.o.o. Split izjavljuje da će odmah po pravomoćnosti potvrđenog stečajnog plana kao kupac zaključiti kupoprodajni ugovor kojim bi postao jedini i isključivi zemljišnoknjižni vlasnik 1/1 nekretnine stečajnog dužnika, na adresi Trogir, Kardinala Alojzija Stepinca 112 (k.č.br. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir i k.č.br. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir), opterećene svojim razlučnim pravom, za iznos kupoprodaje od 13.650.000,00 eura, uz primjenu prijenosa porezne obveze PDV-a.
4. Viator d.o.o. Split obvezuje se iznos kupoprodaje od 13.650.000,00 eura podmiriti u cijelosti, na način kako slijedi:
  - 4.1. prijebojem s novčanom uplatom na račun Megalit d.o.o. u stečaju u iznosu od 1.965.829,49 eura, plativo kao namjenski predujam prije ročišta za raspravljanje i glasovanje o stečajnom planu, dostatno za jednokratno namirenje svih utvrđenih tražbina u cijelosti (osim tražbina Viator d.o.o. Split), te namirenje troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase kao i rezervacije za iznos osporenih tražbina u cijelosti.
  - 4.2. prijebojem za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu svoje utvrđene tražbine II. Višeg isplatnog reda, u ovom postupku, osigurane razlučnim pravom u iznosu od 9.412.845,79 eur, uvećane za zatezne kamate obračunane do 08.01.2026. godine u iznosu od 40.400,93 eura, sveukupno 9.453.246,72 eura.
  - 4.3. prijebojem za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika, u iznosu svoje utvrđene tražbine u II. višem isplatnom redu u ovom postupku od 20.180,19 eur.
  - 4.4. prijebojem za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika u visini novčane obveze stečajnog dužnika Megalit d.o.o. u stečaju preuzete od Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, a za predujmljivanje troškova poslovanja u iznosu od 210.000,00 eura, uvećano za troškove vođenja računa u iznosu od 743,60 eur, sveukupno 210.743,60 eura.
  - 4.5. novčanom uplatom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.000.000,00 eura, plativo na dan 30.12.2026. godine, čije je plaćanje osigurano garancijom HOK OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6 OIB: 00432869176.
  - 4.6. novčanom uplatom za podmirenje kupoprodajne cijene nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od 1.000.000,00 eura, plativo na dan 30.12.2027. godine, čije je plaćanje osigurano garancijom HOK OSIGURANJE d.d. Zagreb, Capraška ulica 6 OIB: 00432869176.

Split, 5. veljače 2026. godine

Viator d.o.o. Split  
Trpimir Botica



*Botica*